

COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

piazza Municipio, 1 C.A.P. 84080 - Tel. Centr.s.d.n. (089) 567917 - Fax (089) 567960 www.comune.pellezzano.sa.it

Codice Fiscale: 80020870657 - Partita IVA 00650060650 c.c. postale 18985846

Codice IBAN: IT 80 Q 08784 76210 011000106789 Banca Monte Pruno credito cooperativo di Fisciano, Roscigno e Laurino BIC: ICRAITRRLSO

AREA TECNICA MANUTENTIVA E URBANISTICA

Prot. n.14471/18

Albo Pretorio n./18

Pellezzano lì 30/10/2018

AVVISO DI VENDITA ALL'ASTA DI BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE

IL RESPONSABILE DELL'AREA

- il R.D. 23.05.1924, n. 827 Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- la deliberazione del C.C. n. 08 del 21 Marzo 2012 con cui si autorizzava l'alienazione dei beni di proprietà comunale oggetto del presente avviso;
- la perizia redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica arch. Giuseppe Braione con la quale si è indicato il valore commerciale dei beni oggetto del presente avviso;
- la determinazione n. 393 del 22/10/2018 del Responsabile dell'Area Tecnica con la quale si approva il bando di gara;

RENDE NOTO

che il giorno **06/12/2018 alle ore 10,00** presso la sede di questo Comune in Pellezzano Piazza Municipio n. 1 si terrà una **ASTA PUBBLICA** per la vendita a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta dei sotto elencati beni immobili avente ubicazione e dati catastali a fianco di ciascuno indicati;

LOTTO 1 - Fabbricato sito in via Fravita della frazione Capezzano.

Dati catastali:

fabbricato- foglio 9 particelle 1208;

terreni- foglio 9 part.lle n.ri 1191, 1196, 1197, 1198, 1193, 1200, 1201, 1199 di circa complessivi mq. 7.797.

Destinazione urbanistica (PRG e PUC) zona omogenea E1 agricola ordinaria, zona P3 del piano Strategico autorità di Bacino Regionale Campania Sud.

Prezzo Base d'asta € 217.000,00 (deposito cauzione € 21.700,00) CIG: Z5F2585E79.

LOTTO 2 - Fabbricato sito in via Fravita della frazione Capezzano.

Dati catastali:

- fabbricato foglio 9 part. 209 per mq 303,87 di cui 78,41 per abitazione, 92,00 mq. per piano sottotetto e mq.133,46 al P.T.;
- terreno foglio 9 mappale 1195, da frazionare dalla n.1194 per mq. 1.220 e da frazionare dalla n. 1192 per mq. 3.600.

Destinazione urbanistica (PRG e PUC) zona omogenea E1 agricola ordinaria, zona P3 del piano Strategico autorità di Bacino Regionale Campania Sud.

Prezzo Base d'asta € 260.000,00 (deposito cauzione € 26.000,00) CIG: ZDD2585F19;

LOTTO 3 - Box auto sito in via E.A. Mario in Pellezzano Capoluogo:

Dati Catastali: foglio 1 part.1676 sub 4 cat. C/6 mq. 17,00 rendita € 113,26.

Destinazione urbanistica: zona omogenea A (zona centro storico)

Prezzo a base d'asta € 10.400,00 (deposito cauzione € 1.040,00) CIG: Z932585BE;

LOTTO 4 - Box auto sito in via E.A. Mario in Pellezzano Capoluogo.

Dati catastali: foglio 1 part. 1676 sub 6 cat. C/6 mq. 17,00 rendita 113,26

Destinazione urbanistica: zona omogenea A (zona centro storico).

Prezzo a base d'asta € 10.400,00 (deposito cauzione € 1.040,00) CIG: Z272586107;

LOTTO 5 – FIAT DUCATO

furgone per trasporto di persone immatricolato 22/05/2004 targa: CP087AR.

Prezzo a base d'asta € 500,00 (deposito cauzione € 50,00) CIG: Z8E2586156;

LOTTO 6 - FIAT CROMA

Auto immatricolata in data 30/03/1994 targa: SA946778

Prezzo a base d'asta € 2.000,00 (deposito cauzione € 200,00) CIG: Z0925861C4;

LOTTO 7 - MOTO GUZZI V50

Motoveicolo utilizzato dai vigili urbani di Pellezzano immatricolata in data 10/03/1983 targa SA103028

Prezzo a base d'asta € 2.000,00 (deposito cauzione € 200,00) CIG: ZCF2586230

DESCRIZIONE E CONSISTENZA

LOTTO 1: Trattasi di fabbricato di vecchia costruzione con struttura portante in muratura di tufo con solai di legno per una superficie totale di circa mq. 108,00 divisi con due pini fuori terra con possibilità di ricavo di n. 3 piani. Nel corso degli anni non sono mai stati eseguiti lavori strutturali e/o manutentivi per cui alo stato attuale l'immobile si presenta fatiscente. Al fabbricato si accede a mezzo di una strada sterrata che, con lo stato d'abbandono in cui versa l'immobile, è coperta da vegetazione.

Il lotto è compreso di mq. 7.797 di terreno con destinazione agricola.

LOTTO 2: Trattasi di fabbricato di vecchia costruzione con struttura mista in tufo, pietrame e interventi recenti in c.a.

Consta di un piano terra di un pino primo e di un sottotetto attualmente in uso a residenza rifinito al rustico avente superficie lorda complessiva di circa mq. 303,87 con possibilità di ricavo di n. 3 piani;

Negli anni '90 furono eseguiti lavori di ristrutturazione consistenti nel rifacimento dei solai di primo piano e sottotetto, piattabande e rifiniture relative alla sola abitazione al primo piano.

Al fabbricato si accede a mezzo di una traversa privata con imbocco sulla via Fravita.

Al momento l'immobile è tenuto in fitto. Al lotto sono compresi mq. 3.600 circa di terreno con destinazione agricola.

LOTTO 3: Trattasi di box auto di circa mq. 17,00 di recente costruzione con ingresso in via E.A. Mario n. 25 attraverso il condominio di palazzo De Bartolomeis.

Il box è allo stato grezzo ed è munito di serrande per l'ingresso.

LOTTO 4: Trattasi di box auto di circa mq. 17,00 di recente costruzione con ingresso in via E.A. Mario n. 25 attraverso il condominio di palazzo De Bartolomeis.

Il box è allo stato grezzo ed è munito di serrande per l'ingresso.

LOTTO 5: Trattasi di furgone FIAT Ducato per trasporto di persone. Necessita di manutenzione generale per la messa su strada.

LOTTO 6: Trattasi di autoveicolo FIAT CROMA immatricolazione 1994 in buone condizioni generali. Necessita di revisione generale per la messa su strada.

LOTTO 7: Trattasi motoveicolo immatricolato anno 1983 con 21.461 Km utilizzato quale mezzo dei vigili urbani del Comune di Pellezzano.

Risulta in buone condizioni generali, necessita di revisione del motore per la messa su strada.

Gli immobili e la documentazione sono visionabili previo appuntamento con personale dell'Ufficio Tecnico - Area LL.PP. tel. 089-568736 (arch. Giuseppe Braione) g. braione@comune.pellezzano.sa.it

Ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 633/72 alla presente cessione non si applica l'Imposta di valore aggiunto (IVA) in quanto trattasi di attività istituzionale dell'Amministrazione Comunale relativa alla gestione del patrimonio.

CONDIZIONI GENERALI

La vendita degli immobili si intende a corpo e non a misura ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano alla data fissata per l'espletamento dell'asta pubblica, con ogni servitù attiva e passiva.

Le eventuali posizioni catastali in corso di sistemazione saranno espletate dal Comune prima dell'assegnazione del lotto.

L'asta si terrà secondo le disposizioni del presente avviso, nonché del R.D. n. 827/24 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato".

L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73 lettera c) del R.D. citato, ossia per mezzo di offerte segrete in **aumento del prezzo a base d'asta** indicato nel presente avviso con aggiudicazione in favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 81 del R.D. 827/1924, possono essere presentate offerte secondo tutte le modalità previste dalla suddetta norma.

Non sono valide le procure generali. Nel caso di due o più offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione a norma del 1° comma dell'art. 77 del R.D. citato, ovvero si procederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa e nel caso di conferma delle offerte, mediante estrazione a sorte.

MODALITÀ' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare all'asta pubblica gli interessati dovranno presentare un plico chiuso sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura indicante sull'esterno oltre al mittente e destinatario anche la seguente dicitura «OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE IMMOBILE ASTA DEL 30/11/2018 LOTTO N.....».

Detto plico deve contenere l'offerta e, pena l'esclusione dalla gara, dovrà pervenire entro le ore 13.00 del giorno 05/12/2018, termine perentorio, all'ufficio Protocollo del Comune di Pellezzano a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9,00 alle ore 13,30 nei giorni dal lunedì al venerdì e dalle ore 16,00 alle ore 18,30 nei giorni di lunedì e giovedì, all'ufficio protocollo della stazione appaltante.

Si avverte che saranno prese in esame esclusivamente le buste pervenute a questo Ente entro la data e l'ora sopra indicate.

A tal fine farà fede la data e l'ora di ricezione da parte dell'ufficio ricevente.

Il recapito della busta è ad esclusivo rischio del mittente, qualora non giunga a destinazione entro il termine sopra indicato.

Non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, altre offerte sostitutive od aggiuntive, né si darà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita la sostituzione delle offerte in sede di gara, al di fuori del caso di parità di migliori offerte valide.

Non vi sarà luogo ad azione per diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dell'immobile offerto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, di particelle catastali e per qualunque differenza, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

Il plico medesimo dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1. <u>OFFERTA</u> redatta in carta libera, chiusa in busta sigillata con ceralacca, con l'indicazione del bene (lotto) cui si riferisce, espressa in cifre ed in lettere, sottoscritta con firma leggibile dalla persona giuridica rappresentante l'offerente.

In presenza di offerta per persona terza a nominarsi si precisa che, in caso di aggiudicazione, ai sensi del comma 4 art. 81 R.D. 827/1924, il nominativo della terza persona deve avvenire entro TRE GIORNI dal ricevimento della notifica di aggiudicazione e secondo le modalità richieste dal Responsabile del Procedimento (esibizione della procura notarile speciale di data non anteriore alla pubblicazione del presente bando e non posteriore alla data di sottoscrizione dell'offerta). Trascorso inutilmente detto termine l'offerente è considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario (comma 9 art. 81 R.D. 827/1924).

In caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre sarà valido il valore maggiore.

- 2. <u>DICHIARAZIONE</u> in carta libera datata e sottoscritta dall'offerente con la quale lo stesso attesti:
- di aver preso visione dell'immobile e di essersi reso conto dello stato di fatto e di diritto, sia in riferimento allo stato di vetustà, manutenzione, ivi compresa l'eventuale esistenza di diritti e/o servitù a favore di terzi, sia in riferimento alle disposizioni urbanistiche, regolamentari e ai vincoli di qualsiasi natura o derivanti da norme di legge.
- di aver piena conoscenza e consapevolezza delle norme che regolano la presente procedura di asta.
- di essere consapevole che la vendita sarà effettuata a corpo e non a misura.
- Di non essere nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e segg. L. n. 689/1981.
- Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo ed in qualsiasi altra condizione equivalente, e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni.
- Che nei propri confronti non sia stata pronunciata, con sentenza passata in giudicato, una condanna per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per reati finanziari e di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 68 R.D. 827/1924.

Alla dichiarazione, resa sul modello predisposto (MOD. 1) e allegato al presente bando, dovrà essere unita la fotocopia di un documento valido di identità del sottoscrittore il quale, nel caso di offerta per conto di terza persona agisce esclusivamente in nome e per conto di quest'ultima.

3. <u>ATTESTATO</u> di avvenuto deposito cauzionale riferito al Lotto per cui si presenta l'offerta ed il cui importo è riportato in corrispondenza di ciascun Lotto.

Detto deposito potrà essere costituito:

- versamento su conto corrente bancario cod. Iban IT 80 Q 08784 76210 011000106789 riportante la seguente causale "Deposito Cauzionale per acquisto Lotto n.....;
- Assegno circolare non trasferibile intestato alla tesoreria del Comune di Pellezzano;
- Polizza fidejussoria bancaria recante la firma autenticata da notaio del Direttore dell'Istituto Bancario autorizzato al rilascio.

Sono ammesse offerte anche per più Lotti; in questo caso presentare il plico contenente l'offerta e la documentazione per ciascun LOTTO.

SVOLGIMENTO

Il giorno 30/11/2018 alle ore 10,00 il Presidente di gara procederà all'apertura dei plichi ed alla verifica delle offerte e della documentazione prevista dal presente bando.

All'apertura dei plichi potranno presenziare i soggetti interessati o propri rappresentanti muniti di procura notarile speciale.

Il verbale di aggiudicazione vincola ed obbliga l'aggiudicatario ad ogni effetto di legge, mentre l'Amministrazione Comunale rimarrà obbligata ad esecutività del provvedimento di recepimento del suddetto verbale.

PARTECIPAZIONE

All'asta possono partecipare cittadini italiani o stranieri sia singolarmente che in associazione, imprese italiane o straniere, anch'esse sia singolarmente sia in associazione, nonché tutti gli operatori interessati.

DEPOSITO CAUZIONALE

La partecipazione all'asta è subordinata al versamento del deposito cauzionale di partecipazione nel quale deve essere chiaramente indicato il bene al quale si riferisce.

Il deposito è fissato nella misura del 10%, del valore del bene ed è riportato nella didascalia di ciascun Lotto. Entro 10 giorni lavorativi dalla data di approvazione del verbale di aggiudicazione definitiva si provvede alla restituzione, ai concorrenti che non sono rimasti aggiudicatari, dei depositi cauzionali.

ADEMPIMENTI DELL'ACQUIRENTE

L'aggiudicatario sarà chiamato alla stipula dell'atto di vendita, in data da concordarsi tra le parti comunque non oltre 95 (novantacinque) giorni dalla data di approvazione del verbale di aggiudicazione.

Tutte le spese inerenti e conseguenti saranno a completo carico dell'aggiudicatario.

Al momento della stipula dell'atto di trasferimento l'aggiudicatario dovrà aver corrisposto l'intero importo offerto.

In caso di deposito cauzionale mediante versamento o assegno circolare l'importo offerto detratto della somma già versata.

Qualora il prezzo non venga versato entro il termine indicato, l'aggiudicazione verrà revocata ed il deposito cauzionale a garanzia verrà incamerato.

Per quanto non espressamente previsto dal presente capitolato, si rinvia alla normativa vigente; è competente il Foro di Salerno per la definizione di eventuali controversie.

Il presente avviso è disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale Settore LL.PP. e sul sito internet del Comune di Pellezzano (SA) www.comune.pellezzano.sa.it nella sezione bandi e gare.

Il responsabile Unico del Procedimento arch. Giuseppe Braione

MOD. 1



COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

piazza Municipio, 1 C.A.P. 84080 - Tel. Centr.s.d.n. (089) 568717 - Fax (089) 567960 www.comune.pellezzano.sa.it protocollo@pec.comune.pellezzano.sa.it

Codice Fiscale: 80020870657 - Partita IVA 00650060650 c.c. postale 18985846

Codice IBAN: IT 80 Q 08784 76210 011000106789 Banca Monte Pruno credito cooperativo di Fisciano, Roscigno e Laurino BIC: ICRAITRRLSO

Il sottoscritto, nato a
il
SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ' consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000
DICHIARA
 di aver preso visione dell'immobile e di essersi reso conto dello stato di fatto e di diritto, sia in riferimento allo stato di vetustà, manutenzione, ivi compresa l'eventuale esistenza di diritti e/o servitù a favore di terzi, sia in riferimento alle disposizioni urbanistiche, regolamentari e ai vincoli di qualsiasi natura o derivanti da norme di legge. dì aver piena conoscenza e consapevolezza delle norme che regolano la presente
procedura di asta. 3. di essere consapevole che la vendita sarà effettuata a corpo e non a misura. 4. di non essere nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica
Amministrazione, di cui agli artt. 120 e segg. L. n. 689/1981. 5. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di
concordato preventivo ed in qualsiasi altra condizione equivalente, e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni. 6. che nei propri confronti non sia stata pronunciata, con sentenza passata in giudicato, una
condanna per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per reati finanziari e di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 68 R.D. 827/1924.
Pellezzano li

Alla presente dichiarazione, PENA ESCLUSIONE, allegare fotocopia di documento d'identità del dichiarante.

IL DICHIARANTE



COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

piazza Municipio, 1 C.A.P. 84080 - Tel. Centr.s.d.n. (089) 568717 - Fax (089) 567960 www.comune.pellezzano.sa.it protocollo@pec.comune.pellezzano.sa.it

Codice Fiscale: 80020870657 - Partita IVA 00650060650 c.c. postale 18985846

Codice IBAN: IT 80 Q 08784 76210 011000106789 Banca Monte Pruno credito cooperativo di Fisciano, Roscigno e Laurino BIC: ICRAITRRLSO

			"OFF	TERTA"		
Il sottoscritto relativamente al			il	e residente	•••••	
"VENDITA				APPARTENENTI EZZANO"	AL	PATRIMONIO
			OFF	RE		
Per il LOTTO i	n	_ il pr	ezzo di €			
(dico euro	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •			.)		

(Filma dell'offerente)



COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

piazza Municipio, 1 C.A.P. 84080 - Tel. Centr.s.d.n. (089) 568717 - Fax (089) 567960 www.comune.pellezzano.sa.it protocollo@pec.comune.pellezzano.sa.it Codice Fiscale: 80020870657 - Partita IVA 00650060650 c.c. postale 18985846

Codice Fiscale: 80020870657 - Partita IVA 00650060650 c.c. postale 18985846
Codice IBAN: IT 80 Q 08784 76210 011000106789 Banca Monte Pruno credito cooperativo di Fisciano, Roscigno e Laurino BIC: ICRAITRRLSO

Lì,

OGGETTO:" VENDITA ALL'ASTA DI BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE "

IL RESPONSABILE SERVIZIO APPALTI

ATTESTA

	***	ILIOITI				
che il Sig.	nato a					
il	e residente in	V	ia	n		
C.I. (documento di ric	conoscimento) n					

in data odierna, ha preso visione dell'ubicazione degli immobili e/o mezzi di cui in oggetto della loro consistenza e di tutte le circostanze atte a consentire l'offerta che si appresta a fare ed ha ritirato copia del bando e relativi allegati Mod. 1 e Mod. 2.

Il Responsabile del Procedimento arch. Giuseppe Braione

N.B.: Il presente attestato, pena esclusione, deve essere allegato, in originale, all'offerta.