



COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

ASSESSORATO POLITICHE SOCIALI

Prot. 9565 del 15/07/2019

A.P. 747/19

BANDO PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI "INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLE" ANNO 2018

E' indetto un bando per la concessione dei contributi per gli "Inquilini Morosi Incolpevoli" l'anno 2018 in favore dei cittadini residenti nel Comune di Pellezzano che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica, soggetti a procedure di sfratto.

La "morosità incolpevole" si verifica per sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

RISORSE

La materiale erogazione dei contributi è subordinata all'eventuale finanziamento del fondo e alla conseguenziale assegnazione delle risorse da parte della Regione Campania e nei limiti delle stesse.

REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- Avere un reddito ISE non superiore ad € 35.000 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000;
- Essere titolare per gli anni di riferimento di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.
- Essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- Essere residente da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- Avere la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea. Possono partecipare al concorso gli stranieri non appartenenti alla UE titolari di carta di soggiorno ovvero di permesso di soggiorno almeno biennali, esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (art. 5 e 9 e 40 del D.Lgs. 25 luglio 1998 come modificati dalla Legge 30/07/2002 n. 189) e residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L.133/2008).
- Che un componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso, di una abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Il richiedente ovvero uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio deve essere un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente.

PRIORITA' NELLA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI

I Comuni concedono i contributi a favore di:

- inquilini, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione crescente del valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse. Presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasessantenne;
 - minore;
 - invalidità accertata per almeno il 74%;
 - in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
 - nuclei familiari senza fonte di reddito;
 - numero dei componenti il nucleo familiare;
- Permanendo la parità si procederà a sorteggio.

All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

DOCUMENTAZIONE

Con la domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione:

- Dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 Marzo 1998 n° 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
 - Attestazione di documentato possesso della perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale ovvero attestazione di licenziamento, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratto.
 - Contratto di locazione regolarmente registrato;
 - Stato di famiglia storico;
 - Certificato storico di residenza;
 - Dichiarazione ISE ed ISEE per la annualità precedente a quella di riferimento del bando;
 - Copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98;
 - copia sentenza di separazione legale;
 - attestazione di malattia grave, infortunio o decesso resa dal medico curante o dalla ASL di appartenenza;
 - copia della carta o permesso di soggiorno per i concorrenti non appartenenti alla Unione Europea;
- Ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune, devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia di un documento di riconoscimento valido del richiedente, devono poi essere spedite in busta chiusa, insieme alla documentazione, a mezzo raccomandata AR, al Comune di Pellezzano via Municipio n. 1, improrogabilmente entro le ore 12:00 del 30 settembre 2019, pena l'esclusione.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. del 28 Dicembre 2000 n° 445.

CONTROLLI E SANZIONI

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri Enti della pubblica Amministrazione.